

CENIK DODATNIH STROŠKOV IN OPRAVLJENIH STORITEV
Cenik velja od 01.01.2020

STORITEV	CENA V EUR
Uradne listine	
pregled listin	50
manipulativni stroški za pridobivanje ali vlaganje listin	25
pridobivanje projektnih pogojev	50
analiza urejenosti lastninskih odnosov za posamezna zemljišča	50
usklajevanje služnosti	40
tržna analiza prodajnih cen stanovanj	400
sodelovanje pri izbiri arhitektov	45
pregled možnih potencialnih rešitev pri pridobivanju gradbenih dovoljenj	43
analiza namembnosti zemljišč	50
priprava vzorca in izvedba pogajanj	25
pridobivanje predkupnih pravic	25
ugotavljanje kakovosti stanja komunalne urejenosti	20
pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska-vpogled	5
pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska	20
pridobitev predkupne pravice	20
pridobitev lokacijske informacije	20
pridobitev listin iz GURS (Geodetska uprava RS)	20
izdelava zemljiškooknjižnega predloga	50
priprava davčnih napovedi za odmero davkov, ki nastopijo pri nepremičnini in dostava davčnih napovedi davčni službi	50
primopredaja in ureditev prepisov	125
hramba listin	80
Cenitve	
Določitev tržne vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika	
- enostavna (stanovanje, hiša, ipd.)	100
- zahtevna (gospodarski objekti)	125 - 415
Promet kmetijskih zemljišč	
Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča, izpeljava odobritve pravnega posla	50
Drugi postopki potrebni pri prodaji kmetijskega zemljišča	po porabljenih urah
Pogodbe	
Kupoprodajna, najemna, menjalna, darilna in druge vrste pogodb	200 - 625
Ostale storitve	
Strokovna ura nepremičninskega posrednika	50

OPOMBE:

- v cenah je vključen 22% DDV,
- v cenah niso vključeni stroški upravnih in sodnih taks ter notarske pristojbine, ki nastopijo pri overitve podpisov na prodajni oziroma drugi pogodbi oziroma zemljiškooknjižnem dovolilu, stranka je dolžna plačati istočasno s plačilom storitve,
- naročnik in izvajalec se lahko dogovorita, da se vrednost izvedbe del lahko določi, po količini opravljenih ur in da je urna postavka odvisna glede na obsežnost projekta, ter možnost dogovora glede materialnih stroškov izvajanja projekta (potni stroški, takse, fotokopiranja,.). Nepremičninska družba lahko sodeluje tudi z drugimi nepremičninskimi agencijami pri pridobitvi naročiteljev, ter se v takem primeru strošek provizije porazdeli, odvisno na zahtevnost dela, ki pa je lahko med 0,5 % do 3,5 % od vrednosti posla, oz. je odvisen od dogovora med družbama.

Apertura, poslovanje z nepremičninami, d.o.o., naslov: Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Dš: SI53212070 tel: +386/56-23-88-33, Fax: +386/56-23-88-34, gsm: +386/40-698-385, kot NEPREMIČNINSKA DRUŽBA

Tilen Martinuč, direktor