

P 5 225947 KO

POTRDILO O OGLEDU/IIH ZA NAKUP NEPREMIČNINE

ki ga skleneta:

LJUBLJANA NEPREMIČNINE D.O.O., Cesta na Brdo 69, 1000 Ljubljana, mat. št.: 3896650000, dav. št.: 57588538, ki ga zastopa Predrag Todić. Tekoče posle posredovanja bo opravljal Ksenija Obed, e-mail: k.obed@ljn.si, tel: +386 30 253 000, št. licence: 02336, v imeniku pod zaporedno št. 236802336 (v nadaljevanju: posrednik)

in

NIVES NERED, CESTA NA BRDO 8, LJUBLJANA

Emšo/ dav.št.: \_\_\_\_\_ email: NIVESNERED@GMAIL.COM Tel./GSM 064 122 876  
kot naročitelj (v nadaljevanju: naročitelj)

1. Stranki s podpisom tega potrdila potrjujeta, da je nepremičninska družba dne 10.1.2023 naročitelju/kupcu omogočila ogled nepremičnin/e (tip, naslov, cena, lastnik):

Stanovanje, 4-sobno, ENOTA A1, 369.000 €, UROŠ IVANOVIČ, KUBUS GRADNJE d.o.o..

b) Nepr.: \_\_\_\_\_ naslov: \_\_\_\_\_

Cena EUR: \_\_\_\_\_ Lastnik: \_\_\_\_\_

Ostale določbe: pouka za individualno b.i.s., kulta izve izpisane  
LOKACIJA (NEKO MESTO)

2. POGOJI PRODAJE:

- 2.1. S podpisom tega potrdila o ogledu nepremičnine se naročitelj zavezuje prodajalcu povrniti del plačila za posredovanje v višini 2% pogodbene vrednosti in na to obračunan DDV, če bo pogodba o prodaji nepremičnine sklenjena, ali pa se zaveže plačati davek na promet z nepremičninami, če je tako dogovorjeno, da le tega plača kupec, v tem primeru kupec prodajalcu povrne stroške sestave pogodbe in priprave primopredajnega zapisnika v znesku v višini 0,44% EUR pogodbene vrednosti.
- 2.2. Če naročitelj sklene prodajno ali drugo pogodbo z osebo, s katero ga je v stik spravil posrednik, brez vednosti (oziroma mimo) posrednika, celotna provizija za posredovanje v višini 4% kupnine + DDV zapade v plačilo ob sklenitvi prodajne oz. druge pogodbe.
- 3. Naročitelj s podpisom pogodbe o posredovanju potrjuje, da je seznanjen z vsebino splošnih pogojev poslovanja z dne 01. 02. 2021, ki so sestavni del te pogodbe in so bili naročitelju izročeni pred podpisom pogodbe o posredovanju. Splošni pogoji, katerih sestavni del je tudi cenik storitev, se nahajajo tudi na spletni strani [http://www.ljublijanepremicnine.si/sl/Splosni\\_pogoji/](http://www.ljublijanepremicnine.si/sl/Splosni_pogoji/) in so izobešeni v poslovnih prostorih nepremičninske družbe.
- 4. Odgovornost za škodo, povzročeno s kršitvijo pogodbe o posredovanju, je zavarovana pri Zavarovalnici Sava d.d., številka police 511-0303148, za zavarovalno vsoto 150.000,00 EUR za posamezen primer oz. 350.000,00 EUR za vse zavarovalne primere v posameznem letu.
- 5. Posrednik bo naročiteljeve osebne podatke skrbno varoval in jih uporabljal zgolj za namene komuniciranja z naročiteljem za čas trajanja pogodbe in še 5 let po izpolnitvi pogodbe. Naročitelju pripadajo sledeče pravice: pravica do pouka, informacij, potrdila, popravka, izbrisa, prenosa, omejitve in obdelave.
- 6. Potrdilo je sklenjeno za določen čas devetih mesecev.
- 7. Spore iz te pogodbe bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Posrednik: Ljubljana, 10.1.2023, Ura, 12<sup>h</sup>

Naročitelj/kupec: [Signature]

[Signature]

Zgoraj podpisani se strinjam, da me preko elektronski pošte obveščate o novostih in ponudbah vaše družbe. Seznanjen sem, da lahko privolitev vedno prekličem preko elektronske pošte in da preklic ne vpliva na zakonitost obdelave na podlagi privolitve pred njenim preklicem. Prav tako sem seznanjen, da mi pripadajo sledeče pravice: pravica do pouka, pravica do informacij, pravica do potrdila, pravica do popravka, pravica do izbrisa, pravica do prenosa in pravica do omejitve obdelave.

