

+ **Posel in denar** Tehnologija je vse bolj tudi v službi doma • Umiritev inflacije je zagotovo manjše zlo

Podpora največje stranke ključna za morebitni Brglezov uspeh

Analiza dejavnikov, ki bodo odločali v boju za drugi krog med tremi glavnimi kandidati, Anžetom Logarjem, Natašo Pirc Musar in Milanom Brglezom.

Prvo redno sejo državnega zbora bo spremljal protest

Predsednik vlade Robert Golob bo danes prvič odgovarjal na poslanska vprašanja. Na poslanskih klopeh tokrat tudi rebalans proračuna in družinski zakonik.

AKTUALNO 2

Stroka ni imela izbire, edino rešitev je določila politika

Državni sekretar na obrambnem ministrstvu Damir Črnčec v intervjuju o opremljanju Slovenske vojske po izstopu iz programa Boxer.

AKTUALNO 3

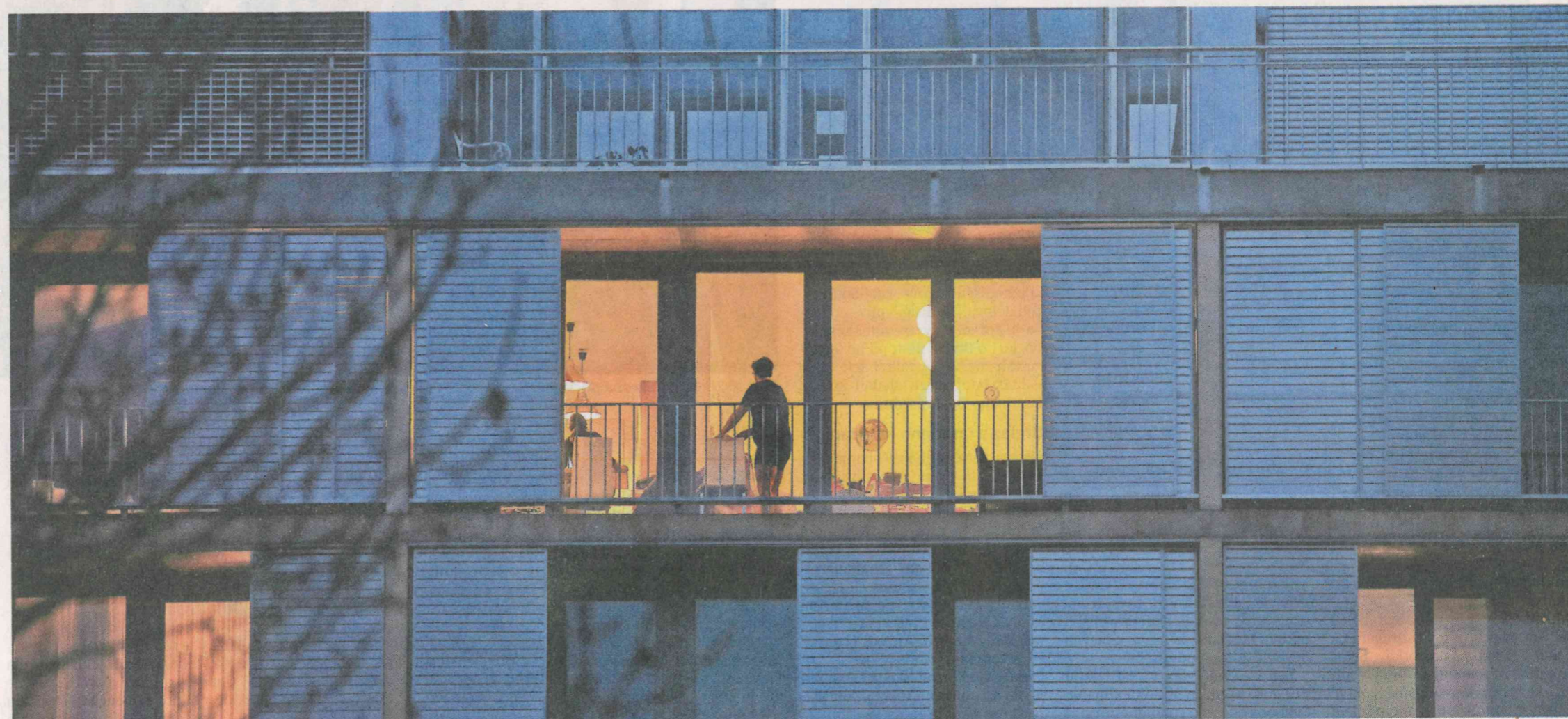
Slovenija v tekmi za nestalno članico varnostnega sveta

Predsednik Borut Pahor in zunanja ministrica Tanja Fajon bosta pozno popoldne po newyorškem času diplomatski skupnosti držav OZN predstavila kandidaturo Slovenije.

SVET 5

Prodanih manj nepremičnin, cene se umirjajo

Ohlajanje Vse dražja posojila in visoka inflacija vplivajo na manjše povpraševanje po stanovanjih in hišah



Statistični urad je objavil, da je bilo v drugem četrtletju prodanih dva odstotka manj nepremičnin kot v prvem četrtletju. FOTO JURE ERŽEN

Povpraševanje po nepremičninah se opazno zmanjšuje, cene pa stagnirajo, na vprašanje, kako padec kupne moči zaradi visoke inflacije in dviga obrestnih mer za posojila vpliva na slovenski trg nepremičnin, odgovarja Zoran Madon, direktor nepremičninske agencije Metro-

pola. Padec povpraševanja kaže tudi statistika. Madon začetek padca cen pričakuje čez nekaj mesecev.

NEJC GOLE,
BARBARA ZIMIC,
BARBARA KRAMŽAR

Statistični urad je objavil, da je bilo v drugem četrtletju prodanih dva odstotka manj nepremičnin kot v prvem četrtletju. Upad prodaj v tretjem četrtletju pa bi lahko bil opaznejši. Trenutni podatki o prodanih stanovanjih in stanovanjskih hišah za julij in avgust namreč nakazujejo, da bi bil padec lahko

večdesetodstoten. »Sedanje dogajanje bo vodilo najmanj v stagnacijo cen, če ne tudi v rahlo padanje,« meni Zoran Madon.

Na povpraševanje po stanovanjih vpliva visoka inflacija in s tem zniževanje kupne moči, rekordno hitra rast euriborja in negotove prihodnje gospodarske razme-

re. Po drugi strani Zoran Đukić iz agencije Stoja trade pravi, da nekateri kupujejo nepremičnine, ker želijo zaščititi premoženje pred inflacijo.

Preverili smo tudi dogajanje na ameriškem in nemškem nepremičninskem trgu. V Nemčiji poročajo o padcu prometa z nepremič-

ninami, in sicer prvič po krizi leta 2009. Povpraševanja po nakupih je za 17 odstotkov manj kot lani. V ZDA pa so se cene stanovanj od majskega vrha pocenile za pet odstotkov, po prepričanju nekaterih se bodo v prihodnjem letu še za petino.

▶ STRAN 4

