

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-164-168-39355 Velja do: 29.05.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2490

številka stavbe 649

Klasifikacija stavbe: 1122102

del stavbe 3

Leto izgradnje: 1934

Naslov stavbe: Ulica 1. maja 16, Postojna

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 35

Parcelna št.: 3302

Katastrska občina: POSTOJNA

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stan.3\_Ulica 1. maja 16



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 169 kWh/m<sup>2</sup>a



46 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2016

## Dovedena energija za delovanje stavbe

329 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA ( 80 kWh/m<sup>2</sup>a)

371 kWh/m<sup>2</sup>a



73 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

ENERGETIKA B.B., TOMAŽ BIŠČAK S.P. (164)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tomaž Biščak, u.d.i.a.

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.05.2016

## Izdelovalec

Tomaž Biščak (168)

Ime in podpis: Tomaž Biščak

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 30.05.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-164-168-39355 Velja do: 29.05.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	149
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	94
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,63
Koordinati stavbe (X,Y):	70132 , 439471

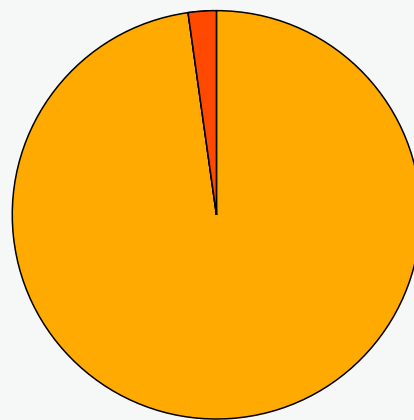
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	8,4
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	9.355	264
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.050	58
Razsvetljava $Q_{f,l}$	133	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	95	3
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>11.634</b>	<b>329</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- UNP - 11405 kWh/a (98%)
- Električna energija - 228 kWh/a (2%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	13.116
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	2.573

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-164-168-39355 Velja do: 29.05.2026

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: Vgradnja termostatskih ventilov na radiatorjih

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Preveritev in morebitna zamenjava dobavitelja električne energije
- Drugo: Zapiranje oken, ko so prostori prezračeni

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-164-168-39355 Velja do: 29.05.2026

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavano stanovanje se nahaja v visokem pritličju večstanovanjskega objekta, ki je bil zgrajen leta 1934. Stanovanje je obrnjeno proti J in Z strani. S stran stanovanja meji s sosednjim stanovanjem. V stran stanovanja pa z notranjimi komunikacijskim površinami. Notranji komunikacijski prostori objekta niso ogrevani. Fasada stanovanja ni toplotno izolirana in je zaključena s fasadnim apnenim ometom na opečnatem zidu. Okna so dvoslojne PVC izvedbe. Pod obravnavanim stanovanjem se nahajajo kletne shrambe, nad stanovanjem pa drugo stanovanje. Talna konstrukcija proti kleti je izvedena iz lesenih stropnikov, brez toplotne izolacije. Stanovanje se ogreva preko dvocevne sistema iz samostojnega plinskega kotla (gorivo je UNP), ki se nahaja v kopalnici. Kotel zagotavlja pripravo ogrevalne in sanitarne vode.

### UKREPI ZA IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI STAVBE:

**TOPLOTNA ZAŠČITA ZUNANJIH STEN:** Obravnavano stanovanje je sestavni del objekta, ki je bil zgrajen leta 1934.

Opečnati zidovi so z zunanje strani zaključeni z apnenim fasadnim ometom. Z izvedbo toplotne izolacije v deb. 15cm in zaključnega fasadnega ometa bi se zmanjšale toplotne izgube stanovanja - objekta, hkrati se odpravijo še transmisijski in konvekcijski mostovi; v celoti pa se izboljša zrakotesnost objekta tudi z natančno izvedbo špalet. Posledično bi to pomenilo uvrstitev stanovanja v višji energetski razred. Ocenjena vračilna doba znaša 15 let. Predvideni ukrep je primarne dolgoročne narave in je smiseln za izvedbo po celotnem objektu, skladno z ustreznim številom soglasij preostalih etažnih lastnikov.

**TOPLOTNA ZAŠČITA STROPA NAD KLETJO:** Z izvedbo toplotne izolacije nad kletnimi prostori, bi se zmanjšale toplotne izgube. Ocenjena vračilna doba znaša 8 let. Predvideni ukrep je primarne dolgoročne narave in je smiseln za izvedbo po celotnem objektu, skladno z ustreznim številom soglasij preostalih etažnih lastnikov. Opomba pred izvedbo je potrebno preveriti in uskladiti zmanjšano svetlo višino kletnih prostorov.

### UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI SISTEMOV KGH:

**PRILAGODITEV MOČI SISTEMA ZA PRIPRAVO TOPLOTE DEJANSKIM POTREBAM PO TOPLOTI** bi bilo izvedeno z nastavitvijo regulacije temperature na plinskem kotlu. Ukrep je istočasno povezan z:

**OPTIMIRANJEM ČASA OBRATOVANJA:** s katerim se časovno podrobneje določi delovanje plinskega kotla, čas trajanja ogrevalnih krogov, čas vklopov in izklopov delovanja.

**DRUGO: VGRADNJA TERMOSTATSKIH VENTILOV NA RADIATORJIH:** Z njimi se uravnava dotok vode v radiatorje, ki hkrati zagotavljajo zeleno temperaturo v prostoru. Ocenjena vračilna doba znaša 2 leti.

### ORGANIZACIJSKI UKREPI:

**UGAŠANJE LUČI, KO SO PROSTORI NEZASEDENI:** Z doslednim ugašanjem luči in organizacijo uporabe naprav in prostorov se bo zmanjšala potreba po električni energiji. Predlagana je tudi vgradnja varčnih sijalk.

**DRUGO: MOREBITNA ZAMENJAVA DOBAVITELJA ELEKTRIČNE ENERGIJE:** Ukrep zamenjave dobavitelja lahko predstavlja znaten prihranek pri plačilu dobavljene električne energije.

**DRUGO: ZAPIRANJE OKEN, KO SO PROSTORI PREZRAČENI:** Prezračevanje prostorov naj bo intenzivno in kratkotrajno z namenom, da se ogrevalna toplota ne izgublja po nepotrebnem.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Posamezno stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	0,38 W/m <sup>2</sup> K	0,71 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	46 kWh/m <sup>2</sup> a	169 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	201 kWh/m <sup>2</sup> a	371 kWh/m <sup>2</sup> a