

**veljavnost cenika od 06. 07. 2023**

CENIK STORITEV – NEPREMIČNINSKO POSREDOVANJE (*všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali samostojnega naročila storitev)	CENA brez DDV	cena z 22 % DDV
<b>PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN</b>	4 % od pogodbene vrednosti	+ DDV
<b>PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN, KADAR JE POGODBENA VREDNOST MANJŠA OD 10.000,00 €</b>	950,00 €	+ DDV
<b>Provizija za posredovanje pri oddaji oz. najemu nepremičnine</b>	4 % od pogodbene vrednosti (zmnožek zneska mesečne najemnine in št. mesecev) in ne manj kot <b>150,00 €</b>	+ DDV
<b>SESTAVA POGODB (potrebno dokumentacijo dostavi naročnik)</b>		
Sestava predpogodbe	170,00 €	207,40 €
Sestava prodajne pogodbe (1 zk dovolilo)	200,00 €	244,00 €
Sestava najemne pogodbe	180,00 €	219,00 €
Sestava služnostne pogodbe	200,00 €	244,00 €
Sestava drugih pogodb	200,00 €	244,00 €
Priprava aneksa k pogodbi	70,00 €	85,40 €
<b>ZEMLJIŠKA KNJIGA (cenik velja za eno nepremičnino)</b>		
Priprava ZK predloga (vknjižba, zaznamba, predznamba)	80,00 €	97,60 €
Izpis neuradnega zemljiškoknjižnega izpiska	5,00 €	6,10 €
Pridobitev uradnega zemljiškoknjižnega izpiska	20,00 €	24,40 €
Pridobitev neuradnega zemljiškoknjižnega izpiska*	5,00 €	6,10 €
<b>NEPREMIČNINE</b>		
Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine) - pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še kilometrina)- brez pogodbe o posredovanju	70,00 €	85,40 €
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem-prodajalcem* - vsaka začeta ura	40,00 €	48,80 €
Kilometrina - cena za 1 prevoženi kilometer (do 20 km*)	0,37 €	0,45 €
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine*	40,00 €	48,80 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije*	20,00 €	24,40 €
Pridobitev potrdila o predkupni pravici*	20,00 €	24,40 €
Pridobivanje drugih potrdil, aneksov*	25,00 €	30,50 €
Postopek pridobivanja odločbe o ugotavljanju vzajemnosti (tujec)	150,00 €	183,00 €
Ocena tržne vrednosti nepremičnine s strani agencije*	100,00 €	122,00 €
Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika* (na dan)	0,50 €	0,61 €
Oglaševanje na spletnih straneh, kjer oglašuje posrednik* (na dan)	0,70 €	0,85 €
Oglaševanje na transparentih	70,00 €	85,40 €
Oglaševanje v tiskanih medijih*	40,00 €	48,80 €
Priprava oglasa za tiskane medije*	25,00 €	30,50 €
Ogled nepremičnine s tretjo osebo* (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina)	20,00 €	24,40 €
Primopredaja nepremičnine* (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina)	60,00 €	73,20 €

Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in do vrednosti 50.000,00 €	700,00 €	854,00 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in nad vrednostjo 50.001,00 €	1,5% od vrednosti	+ DDV
Priprava in izvedba podpisa pogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava pogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja listin in izvedbe davčnega postopka....) - brez predpogodbe	200,00 €	244,00 €
Priprava in izvedba podpisa predpogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava predpogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja dodatnih listin...)	170,00 €	207,40
Priprava in izvedba popisa najemne pogodbe ter zapisnika o primopredaji nepremičnine	200,00 €	244,00 €
Razveza pogodbe oz. predpogodbe (prodajne, najemne), prijava na FURS-u	150,00 €	183,00 €
Sestava / izpolnitev vlog za postopke v okviru posredovanja pri prometu (FURS, idr.)*	45,00 €	54,90 €
Sestava / izpolnitev drugih vlog	45,00 €	54,90 €
Snemanje in montaža videoposnetka nepremičnine*	od 100,00 € do 350,00 €	+ DDV
<b>DRUGE POSLOVNE STORITVE</b>		
Pomoč pri pridobivanju kredita (od vrednosti najetega kredita)	1-5 %	+ DDV
Pridobitev uradnega cenitvenega poročila	od 280,00 €	+ DDV
Druge poslovne storitve po naročilu (začetna ura)	60,00 €	73,20 €
Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 60 dni....	70,00 €	85,40 €
Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 120 dni...	150,00 €	183,00 €

\* posredovanje v prometu z nepremičninami zajema našete posle oz. stroške, ki so všteti v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe.

V provizijo niso vštete takse, davki in notarske storitve, druge pristojbine ter notarske storitve.