



DVOSTANOVANJSKA OBJEKTA  
ČRNA VAS

del 1310/18 in del 1310/33  
k.o. 1722 Trnovsko predmestje

Skupna površina namenske rabe  
SK = 1288m<sup>2</sup>

Parkiranje: 4PM / objekt (2PM na stanovanje)  
Etažnost: DO (K) P+1+Po

zazidana površina: 150m<sup>2</sup> za vsak objekt.

Predpisan urbanistični faktorji:  
FZ (zazidana površina) = max. 30%  
FI (faktor izrabe) = /  
FBP (odprte bivalne površine) = min. 35%

Minimalna velikost zemljišča za gradnjo je 600m<sup>2</sup>

Območje se nahaja v naslednjih  
varovanih območjih:

- Varovano območje s področja kulturne dediščine (status kulturne krajine in arheološko najdišče)
- Varovano območje s področja vodovarstva (vodovarstveno območje in srednja poplavna ogroženost)
- III Stopnja varstva pred hrupom
- potresno območje s pospeškom tal 0,575
- varovalni pasove gospodarske infrastrukture

KONCEPT UMESTITVE M 1:250

Idejna rešitev: 2 Dvostanovanjska objekta Črna vas  
Investitor: JUTING d.o.o.

Oktober 2021